

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.4/1, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД [] а Александра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 13у/2015 от 27.04.2015 (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4/1, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 5385,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Санитарное содержание МОП, земельного участка, благоустройство территории					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	17232,64
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Покос травы газонокосилкой бензиновой материалы	1500,00	кв.м	2,64	3960,00 455,22
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта0,00					
3	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	11309,34	11309,34
	Снижение стоимости на стоимость плитки б/у	5,00	кв.м	300,00	-1500,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, эл/снабжения					
4	Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3146,77	440,55
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничн.клетках: 2п тамбур	0,01	100 лестн.плещ	7080,24	70,80
	Замена лампы на светодиодную, 5Вт: 2п	1,00	1 лампа	100,95	100,95
	Смена ламп в уличных светильниках, установленных на высоте: 30Вт (фасад, над 2п)	1,00	шт.	211,72	211,72
	материалы				331,80
Содержание системы вентиляции, ВДГО					
6	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			3500,00
7	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	филиал № 3 АО «Газпром газораспределение Краснодар»			20032,00
Содержание конструктивных элементов					
8	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц, 5п материалы	1,00	1 место	319,61	319,61 1,36
Ремонт общего имущества0,00					
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5385,20	кв.м	0,40	2154,08
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5385,20	кв.м	2,20	11847,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
11	Электрическая энергия за апрель 2022г	0,00	кВт*ч	5,24	0,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	44776,79	2686,61
13	Услуги банка				540,92
ИТОГО:					73695,04

2. Всего за период с 04.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **73 695,04р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, им одному у каждой Стороны 1 экземпляр Акт.

авную силу, и хранится по

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК

ноб